

Congreso Nacional del Medio Ambiente  
Madrid del 31 de mayo al 03 de junio de 2021

# LA OLA DE REHABILITACIÓN COMO OPORTUNIDAD PARA EL SECTOR DE LA REHABILITACIÓN EN ESPAÑA

Dolores Huerta Carrascosa  
Renovación Urbana  
#conama2020



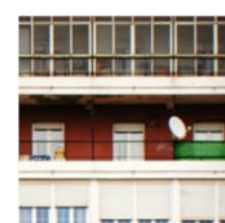
**01** Un momento largamente esperado

**02** ¿y ahora qué? Lo urgente

**03** ¿y ahora qué? Lo importante

**01** Un momento largamente  
esperado

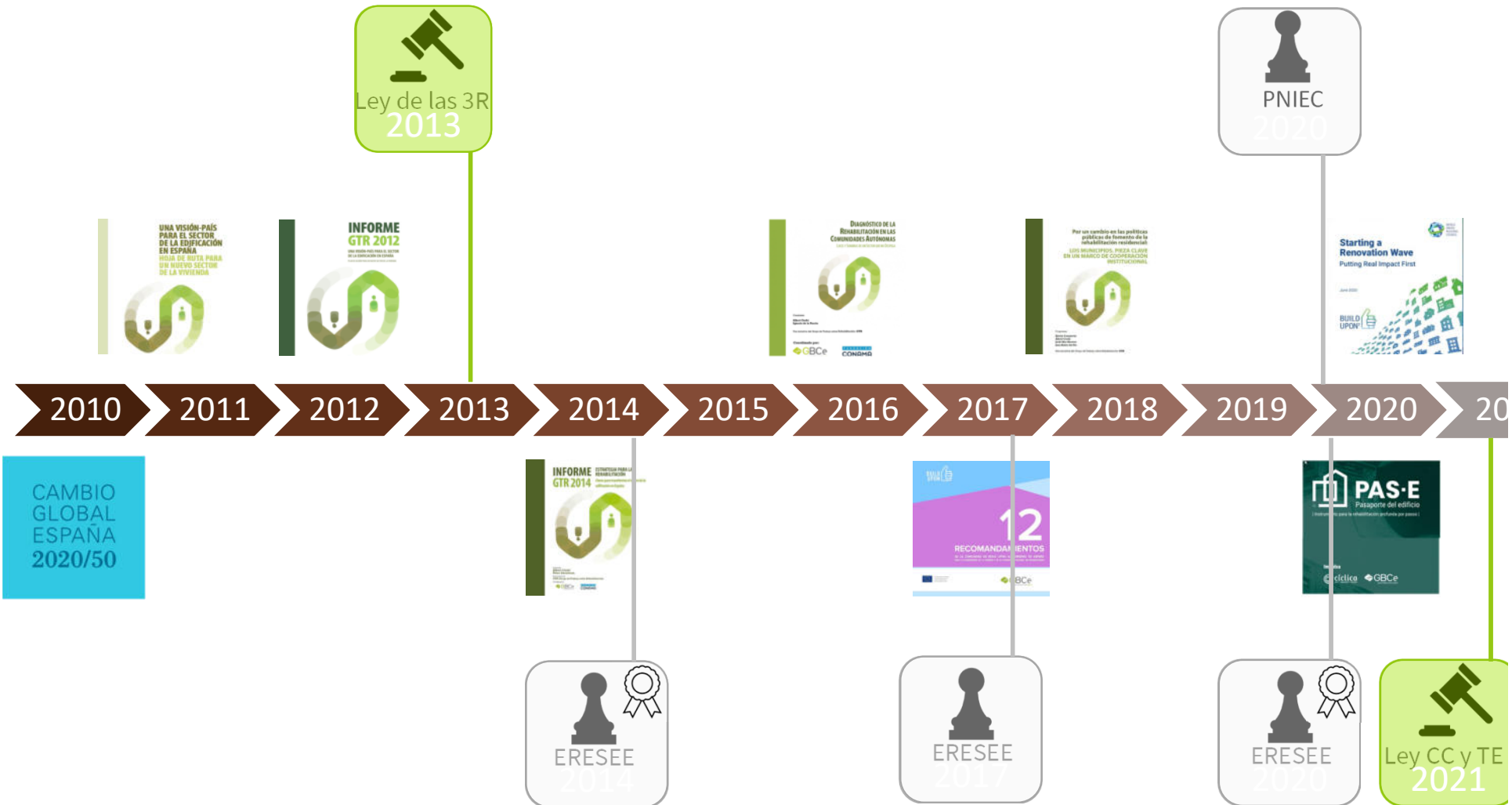
En los últimos 10 años, no hemos dejado de aportar visión y propuestas



# CONAMA 2020

Congreso Nacional del Medio Ambiente. #Conama2020

En los últimos 10 años el marco estratégico y legislativo se ha desarrollado



En los últimos 10 años los casos piloto, pocos pero significativos



Torrelago (Valladolid)



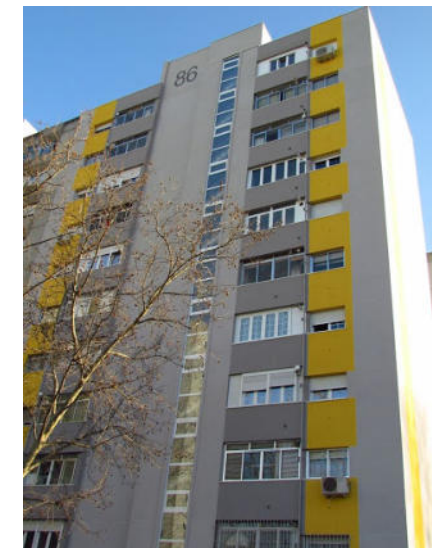
La Chantrea (Navarra)

Orcasitas (Madrid)

Santa Coloma de Gramenet (Barcelona)



Zaragoza



## Instrumentos financieros: pocos y con muchas barreras

### **Los programas públicos:**

- Plan Nacional de Vivienda
- PAREER, PAREEE CRECE, PRE....
- ICO
- Plan Madre
- Modelo Santa Coloma
- .....

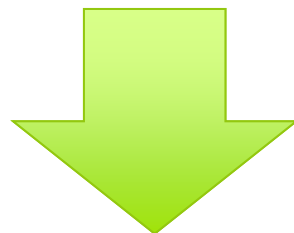
### **Los programas publico privados:**

- Europace
- ...

### **Y Los privados:**

- La hipoteca verde
- Líneas de financiación a Comunidades de Vecinos
- .....

Y llegó la tormenta perfecta



**Más de 6.820 millones de euros en los próximos  
3 años para la rehabilitación de  
500.000 viviendas y edificios públicos**



**02** Y ahora ¿qué?  
Lo urgente

## Informar, comunicar y concienciar

Se buscan **500,000 vecinos interesados, informados y concienciados** para rehabilitar su vivienda en los próximos 6 años



## Buscar los mejores proyectos y escalarlos

Proyectos residenciales y también edificios públicos que permitan hacer pedagogía de la rehabilitación.



Rehabilitación del edificio Fabra y Coats para vivienda social y centro de día para jóvenes, Barcelona

## Agilizar los procesos

Para ejecutar los fondos será necesario un equilibrio entre la **agilización** de trámites de ayudas y licencias y la **garantía** de un buen uso de los mismos.



## Apelar a la responsabilidad y la profesionalidad

En los próximos 3 años, es tiempo de demostrar la **necesidad, viabilidad y oportunidad** que supone la rehabilitación en España

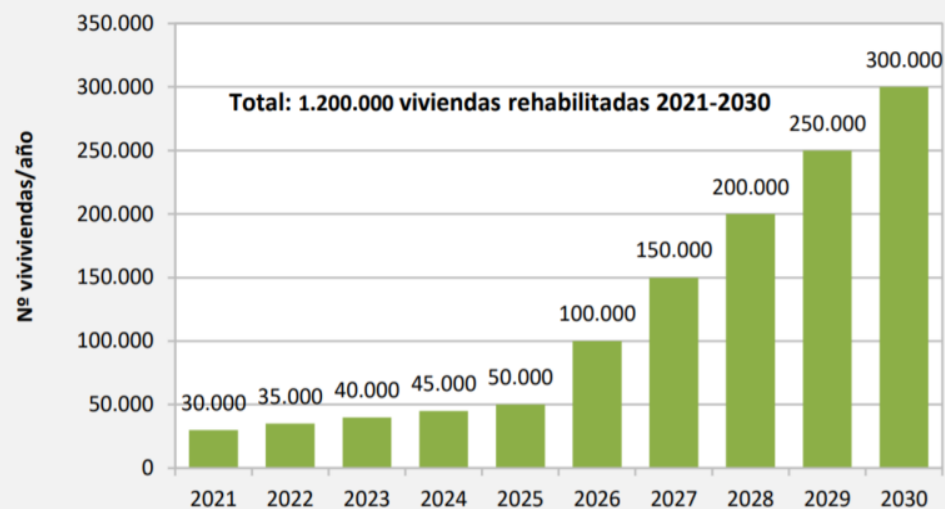


**03** Y ahora ¿qué?  
Lo importante

## Un sector para 30 años y más

La rehabilitación es un trabajo intensivo para los próximos 30 años, los fondos NG solo son la mecha para arrancar con más fuerza

Figura 3.5. Previsión indicativa anual de viviendas rehabilitadas energéticamente 2021-2030



Fuente: Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, 2019

## La ERESEE por implantar

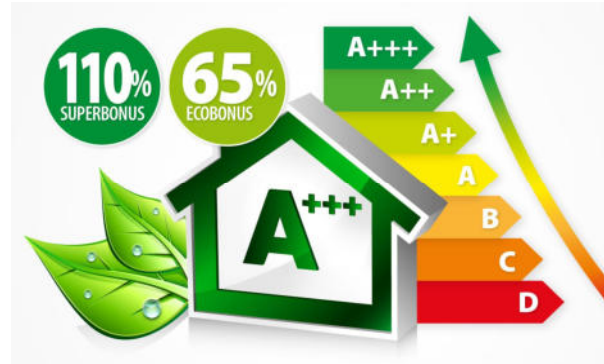
1. Impulso de la coordinación sectorial, vertical y horizontal.
2. Desarrollo normativo y medidas administrativas a favor de la rehabilitación energética.
3. Rehabilitación de los edificios de las administraciones públicas
4. Medidas de financiación pública
5. Medidas para el fomento y movilización de la financiación privada
6. Lucha contra la pobreza energética
7. Medidas para el despliegue de un nuevo modelo energético en el sector de la edificación
8. Medidas para la activación y agregación de la demanda
9. Profesionalización, modernización del sector de la rehabilitación, formación y capacitación
10. Eje información y sociedad. El ciudadano en el centro
11. Desarrollo de estadísticas, indicadores y seguimiento





## Los instrumentos estratégicos

Instrumentos técnicos, de financiación y gestión que permitirán escalar la rehabilitación, asegurar su calidad y conseguir el máximo rendimiento de cada actuación



**DEFINITION OF THE DIGITAL BUILDING LOGBOOK**



La digitalización, seguimiento y mejora del conocimiento de nuestro parque

La mirada integral en los edificios

La mirada integral en los edificios

## Formación y capacitación



**CONAMA 2020**

Congreso Nacional del Medio Ambiente. #Conama2020



# ¡Gracias!

dolores.huerta@gbce.es

#conama2020